

ANEXO 1 suncenter® para CLIENTES VIP SUNCENTER, según disponibilidad:

Tipo	M2	Aforo	NOMBRE	BASE € Mes
1	45	16	DESPACHO	2.975
2	32	8	DESPACHO	1.975
3	21	6	DESPACHO	1.475
4	20	6	CENTRO DE IMPRESIÓN	Ver tarifas
5	22	8	DESPACHO	1.675
6	17	2-4	DESPACHO	1.275
7	14	2-4	DESPACHO	925
8	14	2-4	DESPACHO	925
9	14	2-4	DESPACHO	925
10	14	8-12	SALA JUNTAS	Ver tarifas
11	11	4-6	DESPACHO - SALA	Ver tarifas
12	18	2-4	DESPACHO	1.075
13	27	4-8	DESPACHO	1.575
14	27	4-8	DESPACHO	1.575
15	18	2-4	DESPACHO	1.075
17	14	2-4	DESPACHO	875
18	14	2-4	DESPACHO	875
19	40	22	SALA JUNTAS	Ver tarifas
88	230	100	SALA POLIVALENTE	Ver tarifas

Suncenter dispone de SALAS POLIVALENTES para CALL CENTER, EXPOSICIONES DIVERSA, SHOW ROOM, FIESTAS, DISCO, ANIVERSARIOS, permite todo tipo de EVENTOS y CATERINGS con amplias TERRAZAS exteriores.

Servicios Comprendidos en la tarifa base del alquiler (ENERO 2.010-v2)

- Domiciliación social y fiscal.
- Rótulo de la empresa en el directorio corporativo.
- Control de accesos: código de acceso suncenter
- Control de presencia y visitas.
- **HORARIO DE ACCESO CLIENTE VIP:** 08:00 - 20:00 Lunes a Viernes.
- **HORARIO** servicio **DE RECEPCIÓN** y secretariado:

Recepción, atención telefónica generalizada con suncenter, recogida de mensajes y de correo ordinario.

De 9:00-14:00 y de 16:00- 19:00 H. De Lunes a Viernes

- Despacho amueblado, equipado y climatizado, con la tipología definida por suncenter
- Hilo musical en cada despacho con centralita común.
- Sistema de Megafonía Centralizada.
- Conexión ADSL 24H, WIFI, TDT y Parabólica
- Conexión Telefónica digital.
- Servicio de desvío de llamadas (coste telefónico del desvío según tarifas)
- Emisión de llamadas y voz IP según tarifas.
- Consumo de energía eléctrica y agua, incluidos.
- Mantenimiento y limpieza de las instalaciones, limpieza de despachos (incluido 1 vez a la semana).
- Sistema de seguridad con Alarma y Video Vigilancia con grabación 24 horas conectada a central

Receptora de Alarmas y Policía 24h.

- S.A.I. y acceso a punto informático, incluidos, con las opciones de operar bajo Red, Back-up de datos y Servidor dedicado (según tarifas).
- Zonas comunes office, coffe break, y terrazas.
- Servicio de prensa diaria en recepción incluido.
- Derecho al uso de otros servicios (Según tarifas)

- Utilización de la sala de juntas dotadas de equipamiento audiovisual y videoconferencia, en horario de acceso. (horas adicionales consultar tarifa y condiciones especiales) :

sala nº 11	5 pax	16 h./mes
sala nº 10	10 pax	8 h./mes
sala nº 19	20 pax	3 h./mes

OTROS SERVICIOS (Consultar tarifas vigentes)

- Servicio de recepción y secretariado(básico incluido)
 - Atención telefónica personalizada con número propio dedicado, nombre de su empresa y recogida de mensajes (con notificación vía mail, hasta 40 llamadas mes, coste 20€/mes)
 - Coordinación agenda gerente (consultar tarifas)
 - Mensajería y paquetería (consultar tarifas)
 - Booking reservas viajes, hoteles, taxis, alquiler de vehículos, etc. (consultar tarifas)
 - Servicio de mecanografiado (consultar tarifas)
 - Elaboración de presentaciones power point (consultar tarifas)
- Servicio de traductores e intérpretes y azafatas de ferias y congresos. (consultar tarifas)
- Control de accesos genérico, sin rapports.
- Control presencial genérico, sin rapports.
- Utilización de la sala de juntas con equipamiento audiovisual y video-conferencia:
- Traslados: Servicio transfer entre aeropuertos, coches de lujo, minibuses, autocares, etc.
- Servicio de catering: Totalmente a la carta con productos de alta calidad (pedir presupuesto)
- Organización de eventos.
- Reservas: Hoteles, Salas de reuniones, restaurantes, espectáculos, eventos deportivos.
 - Gestionamos viajes privados y de empresa de forma personalizada y segura, ajustándonos siempre a las necesidades de nuestros clientes. Barcos: Alquiler de embarcaciones con o sin tripulación. Helicópteros: Viajes cortos a lugares sin pistas de aterrizaje convencionales. Carga aérea: transporte en avión de mercancías. Jets Privados, viajes de incentivos, eventos empresariales, personal de cabina de pasajeros. TCP cualificados para todo tipo de flotas y eventos. Personalizamos nuestros uniformes a cada empresa.
- **Solutions:** Le buscamos la solución inmediata a sus necesidades, Incentivos /grupos: Organización de viajes para empresas, un vuelo privado, de empresa, vuelos de urgencia, vuelos hospital, viajes de grupos, itinerarios personalizados, vuelo 'mensajería' (Una azafata de suncenter acompaña su oferta comercial o cualquier documentación importante en Jet Privado), salas de espera VIP en aeropuertos.

Tarifa de horas adicionales para **CLIENTES VIP suncenter®** (con Alta Centro de Negocios) (En horario de acceso)

sala nº 11	10€/h	30€ / (3-4h)	40€/ (4-8h)
sala nº 10	20€/h	50€ / (3-4h)	80€/ (4-8h)
sala nº 19	35€/h	65€ / (3-4h)	110€/ (4-8h)

Para empresas y/o profesionales de nueva creación, que no tengan más de un año, y que permanezcan en suncenter un mínimo de un año, a las salas de juntas se les puede realizar un descuento de hasta el 50% de tarifas vigentes, durante el primer trimestre.

Tarifa sala de juntas para clientes esporádicos o de oficina virtual (en Horario de recepción)

sala nº 11	29€/h	39€/ 2h	69€/ (3-4h)	100€/ (4-8h)
sala nº 10	39€/h	59€/ 2h	99 € / (3-4h)	150€/ (4-8h)
sala nº 19	70€/h	90€/ 2h	150€/ (3-4h)	220€/ (4-8h)

- Utilización del aula de impresión dotada con plotters, impresoras digitales, fotocopiadoras color, scanner, fax... (consultar tarifas)
 - Servicio de asesoría personalizada, informática (creación y gestión de webs, posicionamiento y marketing, gestión de portales en internet, gestión de recursos humanos, legal, contable, fiscal, marketing y publicidad, seguros,... (pedir presupuesto)
 - Coffe break, fuente de agua, cafetería.
 - Protección de datos, control de calidad.
 - Constitución de sociedades. Disponibilidad de sociedades ya constituidas preparadas para el inicio de la operativa.(consultar tarifas)

- Almacenaje en boxes in situ con servicio de carga y descarga (2-20 m2)(consultar tarifas)
- Logística hasta 500 m2:almacén, carga, descarga.(consultar tarifas)
- Posibilidad de contratación de fibra óptica
- Alquiler de ordenadores portátiles (consultar tarifas)
- Custodia documental (consultar tarifas)

Documentación necesaria para la formalización de cualquier contrato: (debe exhibirse originales).

CIF + fotocopia de escritura de constitución de la empresa, datos bancarios para la domiciliación de recibos (para cualquier suministro que se pudiera utilizar), NIF del administrador y/o apoderado o Pasaporte.

CONDICIONES DE CONTRATACIÓN CLIENTE VIP suncenter®:

- A la firma del contrato se realizará un depósito equivalente a 3 mensualidades (personas físicas o jurídicas nacionales) o de 4 mensualidades (personas físicas o jurídicas no nacionales).
- Abono del mes en curso por anticipado (domiciliación bancaria primera semana de mes).
- Se realizará un ingreso de 150€ + IVA en concepto de gastos de alta y mantenimiento anual en el centro.

CONDICIONES DE CONTRATACIÓN PARA CLIENTES ESPORÁDICOS (duración inferior al mes) O DE OFICINA VIRTUAL CON ACCESO A SALAS DE REUNIONES

Depósito /fianza: Estándar de 600 euros. Reducido,

El despacho estará amueblado y equipado con conexión ADSL y un puesto informático fijo o portátil.

El horario de acceso será el de recepción (09:00-14:00h) y de (16:00 – 19:00h)

Consultar tarifa de precios vigente en cada momento y promociones disponibles.

OFICINA VIRTUAL. OTRAS MODALIDADES.

Se realizará un ingreso de 150€+IVA, para gastos de alta en el centro.

A. Domiciliación social + recepción de correo ordinario. 60€/mes.

B. Domiciliación social + correo ordinario+ recepción de llamadas genérica.120€/mes.

C. Domiciliación social + correo ordinario + recepción de llamadas genérica + utilización de la sala de juntas nº11 (5 personas y 3 horas mes). 150€/mes, (horas adicionales consultar tabla de precios clientes esporádicos o virtuales),

Tarifa de Precios. Otras modalidades.

- ***Hasta un 10% Descuento al contratar más 12 meses (condiciones especiales prepago).**
- No acumulable con otras promociones.
- Ver precio de Alquiler Anual, Mensual, Semanal, ½ Jornada y Completa o por horas.

Alquiler despacho básico (tipo 17) amueblado y equipado con conexión ADSL y un puesto informático fijo o portátil, con opción y extra precio para 2 puestos de trabajos o más:

Despacho Easy – Oficina básica para 1 día (en horario de recepción), desde 150€.

Despacho Easy – Oficina básica para 1 semana (en horario de recepción), desde 475€.

Para empresas y/o profesionales de nueva creación, que no tengan más de un año, y que permanezcan en suncenter un mínimo de dos años, se estudiará descuento sobre tarifas vigentes de hasta un 50%, durante el primer trimestre, en función de la disponibilidad y tipo de oficina y/o modalidad contratada.